АРШАНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Тулунского муниципального района Иркутской области

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Аршанского муниципального образования

08 ноября 2017 года

I. Основания проведения публичных слушаний:

- Представление Тулунской межрайонной прокуратуры Иркутской области "Об устранении нарушений градостроительного законодательства" от 06.06.2017г. №7-22-2017;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004г.;

- Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Устав муниципального образования Аршанского муниципального образования;

- Положение о публичных слушаниях (решение Думы Аршанского сельского поселения №33 от 25 октября 2006 г.);

- Постановление администрации Аршанского сельского поселения от «19» июня 2017г. №19-пг «О подготовке новой редакции проекта правил землепользования и застройки Аршанского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Аршанского сельского поселения №32 от 28.04.2014г.»;

- Постановление администрации Аршанского сельского поселения от 30.08.2017 года №30-пг «О назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта новой редакции правил землепользования и застройки Аршанского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Аршанского сельского поселения №32 от 28.04.2014г.».

Настоящие Правила разработаны в соответствие законодательства Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 29.07.2017));

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. от 29.07.2017);

- Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "О государственной регистрации недвижимости" (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.08.2017);

- Федеральный закон от 29.07.2017 №280-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель";

- и другие законодательные акты в регламентирующие область градостроительных и земельных отношений.

II. Общие сведения о проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки Аршанского муниципального образования (далее проект Правил), представленных на публичных слушаниях:

Территория разработки: Аршанского муниципального образования Тулунского муниципального района Иркутской области.

Заказчик: Администрация Тулунского муниципального района (на основании соглашения о передаче отдельных полномочий с Аршанского муниципального образования, администрация Тулунского муниципального района обеспечивает подготовку проекта Правил).

Разработчик: Изменения в текстовой части Правил разработаны Комитетом по архитектуре строительству и ЖКХ администрации Тулунского муниципального района, в части:

1. приведения градостроительных регламентов в соответствие действующему законодательству Российской Федерации (раздел III.).

III. Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

1. Официальный сайт Аршанского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: http://arshan.mo38.ru/ в сети «Интернет».

2. Информационная газета «Аршанский Вестник» от 12.09.2017 г. №12.

3. Объявления на досках информации поселения (магазины, ФАП, почта).

IV. Участники публичных слушаний:

Жители Аршанского сельского поселения, депутаты Думы Аршанского муниципального образования, сотрудники администрации Аршанского муниципального образования.

V. Сведения о проведении экспозиции материалов проекта Правил Аршанского муниципального образования:

С материалами проекта Правил Аршанского муниципального образования все желающие могли ознакомиться, рассмотрев экспозицию демонстрационных материалов, которая размещалась с 04.09.2017г. по 31.10.2017 г. в здании администрации Аршанского муниципального образования по адресу: п. Аршан, ул. Школьная, 1, и на официальном сайте Аршанского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: http://arshan.mo38.ru/ в сети «Интернет» в разделе «Градостроительное зонирование».

В период проведения публичных слушаний, демонстрационные материалы проекта Правил Аршанского муниципального образования, были выставлены в месте проведения публичных слушаний.

VI. Сведения о проведении публичных слушаний:

Публичные слушания проводились в соответствии с постановлением администрации Аршанского муниципального образования от 30.08.2017 года №30-пг «О назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта новой редакции правил землепользования и застройки Аршанского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Аршанского сельского поселения №32 от 28.04.2014г.».

Дата и время проведения публичных слушаний: 26.10.2017 года в 14.00 часов.

Место проведения публичных слушаний: здание администрации Аршанского сельского поселения по адресу: п. Аршан, ул. Школьная, 1.

Тема публичных слушаний: Рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Аршанского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Аршанского сельского поселения №32 от 28.04.2014г., в ред. от 20 марта 2017 года №108.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 11 человек, среди них:

жители населенного пункта: 2 человек;

представители администрации Аршанского муниципального образования – 3 человека;

депутаты Думы Аршанского муниципального образования – 6 человек;

председатель публичных слушаний – Л.В.Полетаев, глава Аршанского муниципального образования;

секретарь публичных слушаний: В.В.Прохорова, вед. специалист администрации Аршанского сельского поселения;

Во время проведения публичных слушаний были организовано выступление главы Аршанского муниципального образования Полетаева Л.В., с демонстрацией материалов проекта, участникам публичных слушаний, даны разъяснения и ответы на вопросы.

VII. Замечания и предложения по проекту Правил:

Замечания и предложения принимались путем подачи письменных заявлений в администрацию Аршанского муниципального образования по адресу: п. Аршан, ул. Школьная, 1 в устной форме с последующим предоставлением заявлений, в ходе проведения публичных слушаний.

При обсуждении проекта Правил Аршанского муниципального образования, представленных материалов в составе проекта правил землепользования и застройки на публичных слушаниях поступило 2 заявления.

1. Выступил: Борисенко С.А..

Он предложил оставить *Предельный минимальный размер земельных участков 1000 кв.м.*, т.к. 500 кв.м. это для сельской местности маленькая площадь.

2. Выступила Пьянкова Н.П.с предложением: *установить максимальный размер земельных участков 15000 кв.м.* для возможного оформления гражданами в собственность *фактически занимаемые* земельные участки.

С протоколом публичных слушаний можно ознакомиться в администрации Аршанского муниципального образования по адресу: п. Аршан, ул. Школьная, 1 и на официальном сайте Аршанского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: http://arshan.mo38.ru/в сети «Интернет».

Участникам слушаний представителями администрации даны разъяснения по сути поставленных вопросов и предложений.

VIII. Выводы и рекомендации:

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Аршанского муниципального образования соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Иркутской области и Аршанского муниципального образования, в связи с чем, публичные слушания по проекту Аршанского муниципального образования считать состоявшимися.

2. Настоящее заключение подлежит опубликованию в газете «Аршанский вестник» и размещению на официальном сайте Аршанского муниципального образования муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: http://arshan.mo38.ru/ в сети «Интернет».

Председатель комиссии:

глава

Аршанского муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.В.Полетаев

Секретарь комиссии:

вед. специалист администрации

Аршанского муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В.Прохорова