**Иркутская область**

**Тулунский район**

**Дума Аршанского сельского поселения**

**РЕШЕНИЕ**

**«16» марта 2020 года №82**

**п. Аршан**

***"О внесении изменений в Правила землепользования***

***и застройки Аршанского муниципального образования***

***Тулунского района Иркутской области, утвержденные***

***решением Думы Аршанского сельского поселения***

***№32 от 28.04.2014г. (в редакции решения Думы от***

***28.11.2017г. № 14)"***

Рассмотрев проект изменений в Правила землепользования и застройки Аршанского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Аршанского сельского поселения №32 от 28.04.2014г. (в редакции решения Думы от 28.11.2017г. № 14) руководствуясь ст.ст. 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Аршанского муниципального образования, на основании протокола от 24.02.2020г. №1, заключения от 06.03.2020г. «О результатах публичных слушаний по проекту изменений правил землепользования и застройки Аршанского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утверждённых решением Думы Аршанского сельского поселения №32 от 28.04.2014г. (в редакции Решения Думы от 28.11.2017г. № 14)» Дума Аршанского сельского поселения решила:

**Р Е Ш Е Н И Е**

1. Утвердить Проект изменений в Правила землепользования и застройки Аршанского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Аршанского сельского поселения от №32 от 28.04.2014г. (в редакции Решения Думы от 28.11.2017г. № 14)) (прилагается).

2. Настоящее решение с приложением опубликовать в газете «Аршанский вестник» и разместить на официальном сайте Аршанского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу:http://arshan.mo38.ru/ сети «Интернет».

Глава Аршанского

сельского поселения Л.В. Полетаев

Приложение к Решению Думы

Аршанского сельского поселения

Тулунского района Иркутской области

от 16.03.2020 № 82

Изменения в

правила землепользования и застройки Аршанского сельского поселения

Тулунского района Иркутской области

Текстовые материалы 01.20- ПЗЗ

# РАЗДЕЛ II. изменения в КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Разработчик: Комитет по строительству, дорожному хозяйству

администрации Тулунского муниципального

района Иркутской области

Тулун 2020

Структура и состав материалов

изменения в правила землепользования и застройки Аршанского муниципального образования Тулунского района Иркутской области

| № томов | №№ и наименование разделов, ведомость рабочих чертежей | Комплектацияпо томам, листам | Примечание |
| --- | --- | --- | --- |
| Том I | Пояснительная записка (материалы по обоснованию) |  |  |
| Раздел II | Изменения в карты градостроительного зонирования Аршанского муниципального образования |
| Том II | Графическая часть | 1 |  |
| № 1 | Карта градостроительного зонирования Аршанского муниципального образования (М 1: 25000) |
| № 2 | Карта градостроительного зонирования п. Аршан (М 1:5000) | 1 |  |

Введение

 Изменения в правила землепользования и застройки Аршанского муниципального образования Тулунского района Иркутской области выполнен по решению главы Аршанского сельского поселения (Постановление от 25.12.2019г. №44-ПГ) согласно статьям 31, 33, Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Изменения правил землепользования и застройки Аршанского муниципального образования Тулунского района Иркутской области выполнены в отношении картографической части населенного пункта – п. Аршан в установленных генеральным планом Аршанского сельского поселения границах населенного пункта.

***Исправление градостроительного зонирования, влечет необходимость исправления функционального зонирования в генеральном плане Аршанского сельского поселения.***

Для обеспечения прав и законных интересов жителей п. Аршан, в связи с необходимостью формирования земельного участка из зоны природного ландшафта (Р-1) для строительства фельдшерско-акушерского пункта и подъезда к нему на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), согласно приложенной схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, требуется изменение конфигурации территориальных зон: зоны природного ландшафта (Р-1), зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

РАЗДЕЛ II. Изменения в КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ п. Аршан

В карте градостроительного зонирования п. Аршан правил землепользования и застройки Аршанского муниципального образования Тулунского района Иркутской области изменить территориальные зоны:

|  |
| --- |
| Изменить часть зоны природного ландшафта (Р-1)  |
|  |  |
| На зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) |
|  |  |