Аршанский вестник №6 от 25.04.2023

Администрация Аршанского сельского поселения

Тулунского района Иркутской области

«Аршанский вестник» -

периодическое печатное издание,

учреждённое исключительно для издания

официальных сообщений и материалов,

нормативных и иных актов Аршанского поселения

Учредитель, редакция и распространитель:

Администрация Аршанского сельского поселения

Адрес:

Иркутская область, Тулунский район, пос. Аршан, ул. Школьная – 1

Главный редактор: Н.Л.Судникович

Ответственный за выпуск: В.В. Прохорова

Распространяется бесплатно.

СОДЕРЖАНИЕ

Решения Думы Аршанского сельского поселения

|  |  |
| --- | --- |
| 25.04.2023 №24 | О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Аршанского сельского поселения «О внесении изменений и дополнений в Устав Аршанского муниципального образования» |
| 25.04.2023 №25 | Об утверждении Положения об организации деятельности органов местного самоуправления Аршанского сельского поселения по выявлению бесхозяйных недвижимых вещей и принятию их в муниципальную собственность Аршанского сельского поселения |
| 25.04.2023 №26 | О внесении изменений в Положение о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Аршанского сельского поселения |

Постановления Администрации

|  |  |
| --- | --- |
| 06.04.2023 №15-ПГ | Об утверждении Порядка расходования субсидии, предоставленной из областного бюджета бюджету Аршанского сельского поселения в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований иркутской области на актуализацию документов градостроительного зонирования |
|  |  |

Распоряжения Администрации

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

24.04.2023Г. №24

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ТУЛУНСКИЙ РАЙОН»

АРШАНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ДУМА

РЕШЕНИЕ

***О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Аршанского сельского поселения «О внесении изменений и дополнений в Устав Аршанского муниципального образования»***

В целях реализации прав жителей Аршанского сельского поселения на осуществление местного самоуправления и выявления их мнения по проекту решения Думы Аршанского сельского поселения «О внесении изменений и дополнений в Устав Аршанского муниципального образования», в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 33, 48 Устава Аршанского муниципального образования, Дума Аршанского сельского поселения

**РЕШИЛА:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Думы Аршанского сельского поселения «О внесении изменений и дополнений в Устав Аршанского муниципального образования» на 15 часов 00 минут 26 мая 2023 года.

2. Публичные слушания провести по адресу: Иркутская область, Тулунский район, п. Аршан, ул. Школьная, 1 (здание администрации Аршанского сельского поселения).

3. Установить, что жители Аршанского сельского поселения вправе присутствовать и выступать на публичных слушаниях, передавать в письменной или устной форме предложения по проекту решения Думы Аршанского сельского поселения «О внесении изменений и дополнений в Устав Аршанского муниципального образования» депутатам Думы Аршанского сельского поселения, главе Аршанского сельского поселения.

4. Результаты публичных слушаний опубликовать в газете «Аршанский вестник».

5. Для заблаговременного ознакомления жителей муниципального образования с проектом решения Думы Аршанского сельского поселения «О внесении изменений и дополнений в Устав Аршанского муниципального образования» и оповещения о времени и месте проведения публичных слушаний опубликовать настоящее решение в газете «Аршанский вестник» вместе с проектом решения Думы Аршанского сельского поселения «О внесении изменений и дополнений в Устав Аршанского муниципального образования» (прилагается).

Глава Аршанского

сельского поселения

Н.Л.Судникович

**25.04.2023Г. №25**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ТУЛУНСКИЙ РАЙОН»**

**АРШАНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ АРШАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПО ВЫЯВЛЕНИЮ БЕСХОЗЯЙНЫХ НЕДВИЖИМЫХ ВЕЩЕЙ И ПРИНЯТИЮ ИХ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ АРШАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

В соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 40, 47 Устава Аршанского муниципального образования, Дума Аршанского сельского поселения

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить прилагаемое Положение об организации деятельности органов местного самоуправленияАршанского сельского поселения по выявлению бесхозяйных недвижимых вещей и принятию их в муниципальную собственность Аршанского сельского поселения.

2. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Аршанский вестник» и разместить на официальном сайте Аршанского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Аршанского

сельского поселения

Н.Л.Судникович

УТВЕРЖДЕНО

решением Думы

Аршанского сельского поселения

от «25».04. 2023 г. № 25

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ АРШАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПО ВЫЯВЛЕНИЮ БЕСХОЗЯЙНЫХ НЕДВИЖИМЫХ ВЕЩЕЙ И ПРИНЯТИЮ ИХ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ АРШАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

1. Настоящее Положение регулирует общественные отношения в сфере организации деятельности органов местного самоуправления Аршанского сельского поселения по выявлению бесхозяйных недвижимых вещей, находящихся на территории муниципального образования (далее – бесхозяйная недвижимая вещь), принятию бесхозяйных недвижимых вещей в муниципальную собственность муниципального образования.

2. Настоящее Положение распространяется на недвижимое имущество (за исключением земельных участков, судов), которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен, либо от права собственности на которое собственник отказался.

3. Осуществление действий по выявлению бесхозяйных недвижимых вещей и установлению их собственников, постановке на учет бесхозяйных недвижимых вещей и принятию их в муниципальную собственность муниципального образования осуществляет администрация Аршанского сельского поселения (далее – уполномоченный орган).

4. Сведения об объекте недвижимого имущества, имеющем признаки бесхозяйной недвижимой вещи (далее – выявленный объект недвижимого имущества), поступают в уполномоченный орган:

1) от федеральных органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Иркутской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области;

2) от физических и юридических лиц;

3) от собственника объекта недвижимого имущества в форме заявления об отказе от права собственности на данный объект;

4) в результате проведения инвентаризации муниципального имущества муниципального образования;

5) в результате проведения муниципального земельного контроля на территории муниципального образования;

6) в результате обследования или осмотра территории муниципального образования должностными лицами уполномоченного органа;

7) в иных формах, не запрещенных законодательством.

5. К заявлению, указанному в подпункте 3 пункта 4 настоящего Положения, прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность (для физического лица – собственника объекта недвижимого имущества) либо выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица – собственника объекта недвижимого имущества);

2) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица, отказывающегося от права собственности на объект недвижимого имущества.

6. На основании поступивших сведений, указанных в пункте 4 настоящего Положения, уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня поступления указанных сведений осуществляет сбор информации, подтверждающей, что выявленный объект недвижимого имущества не имеет собственника, или его собственник неизвестен, или от права собственности на него собственник отказался. Для этих целей уполномоченный орган:

1) рассматривает поступившие сведения, в том числе заявления собственников объектов недвижимого имущества об отказе от права собственности на данные объекты;

2) проверяет наличие информации о выявленном объекте недвижимого имущества в реестре муниципального имущества муниципального образования;

3) организует осмотр выявленного объекта недвижимого имущества с выездом на место. Сведения о выявленном объекте недвижимого имущества, установленные в результате осмотра, отражаются в акте, который подписывается должностным лицом уполномоченного органа, проводившем осмотр;

4) запрашивает в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (далее – орган регистрации прав) выписку из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на выявленный объект недвижимого имущества;

5) запрашивает в государственных органах или организациях, осуществлявших регистрацию прав на недвижимое имущество до введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» информацию о зарегистрированных правах на выявленный объект недвижимого имущества;

6) направляет запросы в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на ведение реестра федерального имущества, орган исполнительной власти Иркутской области, уполномоченный на ведение реестра государственной собственности Иркутской области, орган местного самоуправления Тулунского муниципального района, уполномоченный на ведение реестра муниципального имущества, для получения документов, подтверждающих, что выявленный объект недвижимого имущества не учтен в реестре федерального имущества, реестре государственной собственности Иркутской области и реестре муниципального имущества Тулунского муниципального района;

7) опубликовывает в средствах массовой информации и размещает на официальном сайте муниципального образования в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» сведения о выявленном объекте недвижимого имущества и о розыске собственника указанного имущества.

7. Действия, указанные в подпунктах 2, 5–7 пункта 6 настоящего Положения, уполномоченным органом не осуществляются, если в уполномоченный орган поступило заявление собственника объекта недвижимого имущества об отказе от права собственности на данный объект.

8. Если в результате действий, указанных в пункте 6 настоящего Положения, будет установлено, что выявленный объект недвижимого имущества не имеет собственника, или его собственник неизвестен, или от права собственности на него собственник отказался, то уполномоченный орган принимает решение о постановке на учет бесхозяйной недвижимой вещи в органе регистрации прав, которое оформляется правовым актом уполномоченного органа.

9. Решение, указанное в пункте 8 Положения, принимается уполномоченным органом не ранее 30 календарных дней со дня опубликования и размещения сведений в соответствии с подпунктом 7 пункта 6 настоящего Положения.

10. В целях постановки бесхозяйных недвижимых вещей на учет в органе регистрации прав уполномоченный орган на основании решения, указанного в пункте 8 настоящего Положения:

1) обеспечивает подготовку документов, необходимых для постановки на учет бесхозяйных недвижимых вещей;

2) направляет заявление о постановке на учет бесхозяйных недвижимых вещей и документы, указанные в подпункте 1 настоящего пункта, в орган регистрации прав в соответствии с законодательством.

11. По истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет, а в случае постановки на учет линейного объекта по истечении трех месяцев со дня постановки на учет орган, уполномоченный на управление муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) соответствие бесхозяйной недвижимой вещи требованиям части 1 статьи 50 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

2) наличие в бюджете муниципального образования денежных средств для оформления права муниципальной собственности на бесхозяйную недвижимую вещь и на ее содержание.

12. На основании вступившего в законную силу решения суда о признании права муниципальной собственности на бесхозяйную недвижимую вещь уполномоченный орган:

1) осуществляет действия в целях государственной регистрации права муниципальной собственности на объект недвижимого имущества;

2) в течение 10 рабочих дней со дня государственной регистрации права муниципальной собственности на объект недвижимого имущества принимает решение о включении объекта недвижимого имущества в реестр муниципального имущества муниципального образования и вносит соответствующие изменения в указанный реестр.

**25.04.2023Г. №26**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ТУЛУНСКИЙ РАЙОН»**

**АРШАНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА АРШАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года №42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилому фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 мая 2021 года №292/пр «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями», статьями 6, 33, 48 Устава Аршанского сельского поселения, Дума Аршанского сельского поселения

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Положение о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Аршанского сельского поселения, утвержденное решением Думы Аршанского сельского поселения от 23.12.2022 года №16 следующие изменения:

1.1. пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Решение об отнесении жилого помещения муниципального жилищного фонда к числу служебных жилых помещений, об исключении служебного жилого помещения из специализированного муниципального жилищного фонда принимается администрацией и оформляется распоряжением администрации.»;

1.2. Пункт 18 исключить;

1.3. Пункт 19 исключить;

1.4. Из пункта 24 слова «(в соответствии со ст. 51 ЖК РФ)» исключить;

1.5. Пункт 36 после слова «распоряжения» дополнить словом «администрации»;

1.6. Пункт 49 дополнить словами «(далее – наниматель)»;

1.7. В пункте 52 слова «в соответствии с Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года №25» заменить словами «в соответствии с Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 мая 2021 года №292/пр»;

1.8. Пункт 71 дополнить словами «(далее – наниматель)»;

1.9. В пункте 74 слова «в соответствии с Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года №25» заменить словами «в соответствии с Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 мая 2021 года №292/пр»;

1.10. Пункт 105 исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Аршанский вестник» и разместить на официальном сайте Аршанского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Аршанского

сельского поселения

Н.Л.Судникович

**06.04.2023Г. №15-ПГ**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ТУЛУНСКИЙ РАЙОН»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**АРШАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА РАСХОДОВАНИЯ СУБСИДИИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ ИЗ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА БЮДЖЕТУ АРШАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ЦЕЛЯХ СОФИНАНСИРОВАНИЯ РАСХОДНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ НА АКТУАЛИЗАЦИЮ ДОКУМЕНТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ**

В соответствии со ст. 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Законом Иркутской области от 12 декабря 2022 года №112-ОЗ «Об областном бюджете на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», Положением о предоставлении субсидии из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на подготовку проектов документов градостроительного зонирования, субсидии на подготовку проектов документов территориального планирования, субсидии на актуализацию документов территориального планирования, субсидии на подготовку документации по планировке территорий (проектов планировки территорий и (или) проектов межевания территорий), субсидии на проведение работ в отношении постановки на кадастровый учет границ населенных пунктов Иркутской области и субсидии на актуализацию документов градостроительного зонирования, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 8 февраля 2018 года №82-пп, руководствуясь ст. 24, 47 Устава Аршанского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок расходования субсидии, предоставленной из областного бюджета бюджету Аршанского сельского поселения в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на актуализацию документов градостроительного зонирования, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Аршанский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Аршанского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Аршанского

сельского поселения

Н.Л.Судникович

Приложение

к постановлению Администрации

Аршанского сельского поселения

от 06.04.2023г. №15-ПГ

**ПОРЯДОК**

**РАСХОДОВАНИЯ СУБСИДИИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ ИЗ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА БЮДЖЕТУ АРШАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ЦЕЛЯХ СОФИНАНСИРОВАНИЯ РАСХОДНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ НА АКТУАЛИЗАЦИЮ ДОКУМЕНТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок расходования финансовых средств на реализацию мероприятия по актуализацию документов градостроительного зонирования, предоставляемых бюджету Аршанского муниципального образования из областного бюджета в виде субсидии в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 8 февраля 2018 года №82- пп Об утверждении Положения о предоставлении субсидии из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на подготовку проектов документов градостроительного зонирования, субсидии на подготовку проектов документов территориального планирования, субсидии на актуализацию документов территориального планирования, субсидии на подготовку документации по планировке территорий (проектов планировки территорий и (или) проектов межевания территорий), субсидии на проведение работ в отношении постановки на кадастровый учет границ населенных пунктов Иркутской области и субсидии на актуализацию документов градостроительного зонирования, (далее – субсидия) и средств бюджета Аршанского сельского поселения.

2. Субсидия предоставляется из бюджета Иркутской области на условиях софинансирования за счет средств бюджета Аршанского сельского поселения.

3. Предоставление субсидии осуществляется на основании соглашения о предоставлении в 2023 году из областного бюджета бюджету Аршанского сельского поселения Тулунского муниципального района Иркутской области субсидии на актуализацию документов градостроительного зонирования, заключаемого между Службой архитектуры Иркутской области (далее - Служба) и администрацией Аршанского сельского поселения о предоставлении субсидии местному бюджету из областного бюджета бюджету Аршанского сельского поселения субсидии на документов градостроительного зонирования (далее - Соглашение), содержащего информацию об уровне софинансирования реализации мероприятия за счет средств областного и местного бюджетов, значения целевых показателей результативности предоставления субсидии.

4. Финансовые средства направляются на мероприятие по актуализации документов градостроительного зонирования (далее соответственно – мероприятия).

5. Получателем средств субсидии является администрация Аршанского сельского поселения Тулунского муниципального района Иркутской области.

6. Перечисление субсидии из областного бюджета в бюджет администрации Аршанского сельского поселения Тулунского муниципального района Иркутской области осуществляется на лицевой счет (04), открытый в Управлении Федерального казначейства по Иркутской области к единому счету бюджета, в доле, соответствующей уровню софинансирования.

7. Средства, полученные из областного бюджета в форме субсидии, носят целевой характер и не могут быть использованы на иные цели.

8. Финансирование мероприятий, осуществляется в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств с соблюдением процедур, предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

9. Администрация Аршанского сельского поселения:

а) обеспечивает выполнение условий предоставления субсидии, установленных Соглашением;

б) обеспечивает достижение значений показателей результативности расходования финансовых средств, установленных Соглашением;

в) обеспечивает представление в Службу отчетной информации о реализации мероприятия, предусмотренной Соглашением;

г) несет ответственность за целевое и эффективное использование средств областного и местного бюджетов, достоверность представляемых в Службу сведений.

10. В случае если муниципальным образованием по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидий допущены нарушения обязательств по достижению значений показателей результативности использования субсидий, предусмотренных соглашением, и если срок до первой даты представления отчетности о достижении значений показателей результативности использования субсидий в соответствии с соглашением в году, следующем за годом предоставления субсидий, указанные нарушения не устранены, объем средств, подлежит возврату из местного бюджета в областной бюджет в срок до 1 апреля года, следующего за годом предоставления субсидий, определяется в соответствии с пунктами 16, 19 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий, утвержденных постановлением Правительства Иркутской области от 24.09.2018 №675-пп «О формировании, предоставлении и распределении субсидий местным бюджетам из областного бюджета».